

**EVOLUTION 2003-2004 DES EMPLOIS ET DES ETABLISSEMENTS
 DANS LES PARCS D'ACTIVITES ET LES PRINCIPAUX IMMEUBLES
 DE BUREAUX DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

| EVOLUTION DES ETABLISSEMENTS ET DES EMPLOIS 2003-2004 | Etablissements en immeubles de bureaux et parcs d'activités | | | Emplois en immeubles de bureaux et parcs d'activités | | |
|---|---|--------------|--------------|--|---------------|---------------|
| | 2004 | 2003 (*) | % | 2004 | 2003 (*) | % |
| | TOTAL Bureaux et Parcs d'activités | 1 445 | 1 387 | +4,2 | 47 536 | 47 947 |
| dont déjà présents l'année n-1 | 1 260 | 1 279 | -1,5 | 45 985 | 46 086 | -0,2 |
| emplois diffus | | | | 9 525 | | |
| TOTAL GENERAL | | | | 57 061 | | |

Sources :

- Enquête-emploi réalisée fin 2004 par l'Observatoire économique de la Mission de Développement Economique.
- Les emplois diffus qui regroupent principalement le commerce de détail, les services aux particuliers et les professions libérales ont fait l'objet d'une étude en 1998 pour Evry, Courcouronnes, Bondoufle, Lisses (7 863 emplois) et d'une estimation en 2004 pour Ris-Orangis (1 662 emplois). Au total, il s'agit de 9 525 emplois installés dans le tissu urbain et non dans les immeubles de bureaux et les parcs d'activités de l'agglomération.

(*) AVERTISSEMENT : Les entrées et sorties d'établissements en 2003 ne sont pas connues pour la commune de Ris-Orangis car il s'agissait de la 1^{ère} année d'enquête et donc uniquement d'un constat de l'existant.

Commentaire :

Le bilan de l'évolution des emplois en 2004 met en évidence une perte de 411 emplois dans les parcs d'activités et immeubles de bureaux du territoire, soit une baisse de 0,9%, et une augmentation de 58 établissements, soit une progression de 4,2%.

Mais le périmètre d'étude ayant changé en 2004 avec l'intégration de Ris-Orangis, nous n'avons pas connaissance du nombre des créations et transferts d'établissements de l'année 2003 sur cette commune.

En 2004, l'analyse des créations et transferts a bénéficié de l'exploitation de la prestation ORT qui a permis de dresser un inventaire plus complet des nouveaux établissements. Malgré ce complément, les 1 551 nouveaux emplois recensés en 2004 ne peuvent compenser les 1 861 emplois perdus cette même année en parcs d'activités et immeubles de bureaux.

L'évolution de l'emploi en 2004, dans les établissements déjà présents en 2003, témoigne d'une conjoncture économique difficile : 101 emplois ont disparu de ces établissements. Ceci montre que la dynamique de développement endogène s'est temporairement arrêtée dans les parcs d'activités et immeubles de bureaux.

De même, l'évolution du stock d'établissements présents en 2003 montre une perte de 19 unités soit -1,5% des établissements 2003.

En 2004, le total général pour la Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne, incluant les 9 525 emplois installés dans le tissu urbain (emplois diffus), s'établit à 57 061 emplois.

Les principaux départs ou cessations d'activité en 2004 sont ceux de :

| | |
|---|-------------|
| LU (le bâtiment administratif) | 483 emplois |
| EDF Service Qualité des Réalisations | 192 emplois |
| General Trailers (Orme Pomponne) | 150 emplois |
| Gore et Associés (Saint Guénault) | 80 emplois |
| RCI (Les Malines) | 62 emplois |
| Nikon Précision (Bois Sauvage) | 44 emplois |
| Honsel SA Fonderie Messial (La Marinière) | 38 emplois |
| Ardial Ile de France (Le Canal) | 30 emplois |

Les principales arrivées ou créations en 2004 sont celles de :

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Snecma Moteurs (Petite Montagne Nord) | 133 emplois |
| Media Saturn (Bois de l'Epine) | 115 emplois |
| Brofasud (La Marinière) | 73 emplois |
| ID Logistics (Pièce de la Remise) | 70 emplois |
| Du Pareil au Même (Orme Pomponne) | 50 emplois |
| Phoenix Pharma (Orme Pomponne) | 40 emplois |
| Biogemma (Genopole Industries) | 29 emplois |
| Porges (Bois Chaland) | 27 emplois |

Les principales hausses des emplois en 2004 dans les établissements déjà présents en 2003 :

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| ISS Abilis France (Rives de Seine) | +290 emplois |
| Amec Spie (La Marinière) | +184 emplois |
| Bodyguard (Les Aunettes) | +176 emplois |
| Crédit Lyonnais (Immeuble Esplanade) | +70 emplois |
| Routex (Bois de l'Epine) | +70 emplois |
| Sebia (Léonard de Vinci) | +63 emplois |

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Stein Heurtey (Bois de l'Épine) | +40 emplois |
| Deluxe Médias Services (La Marinière) | +37 emplois |

Les principales baisses des emplois en 2004 dans les établissements déjà présents en 2003 :

| | |
|--|--------------|
| Carrefour France (Saint Guénault) | -300 emplois |
| Accor Réservation Service (immeuble Evry Gare) | -130 emplois |
| Snecma Moteurs (RN7) | -113 emplois |
| ACR Logistics (Les Bordes) | -111 emplois |
| Géodis logistique France (Pièce de la Remise) | -84 emplois |
| Arianespace (rond-point de l'Espace) | -46 emplois |
| Le Républicain (RN7) | -40 emplois |